

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-212202626-20241218-2024\_12\_81B-DE

23 DEC 2024

**COMMUNE DE QUINTIN**  
**Département des Côtes**  
**d'Armor**

**CONSEIL MUNICIPAL**  
**du mercredi 18 décembre**  
**2024**

Convocation du :	12 décembre 2024
Date d'affichage :	12 décembre 2024
Nbre de conseillers en exercice :	21
Présents :	12
Votants :	15

**EXTRAIT DU REGISTRE**  
**DES DÉLIBÉRATIONS**

**Délibération n° 2024/12/81B (Nomenclature 1.1)**

L'an deux mil vingt-quatre, le dix-huit décembre à vingt heures trente, le Conseil Municipal légalement convoqué s'est réuni en Mairie en séance publique sous la présidence du Maire, Monsieur Nicolas CARRO.

**Etaient présents :**

CARRO Nicolas - HAMON Jean-Paul - THERIN Emmanuel - AUBRY Isabelle - MAUJARRET Marie-Madeleine - CHATTARD-GISSEROT Thibault - GUILLOU-COROUGE Françoise - MORIN Sabine - LE BRIS Isabelle - REPERANT Thibault - LE CHANU Fabienne - BOQUEHO Stéphanie.

**Absents excusés :** RUEN Pauline, COISY Thierry, HELLARD Hugo, LE BUHAN Erwan, AUBRY Charlène, GUILLEMOT Sébastien, QUEMARD Bertrand, LE FUR Corentin et POISSON François.

**Procuration :**

COISY Thierry à CARRO Nicolas

AUBRY Charlène à LE CHANU Fabienne

LE FUR Corentin à REPERANT Thibault

Le Conseil a désigné pour secrétaire de séance Madame Isabelle AUBRY.

**Commande publique : Avenants au marché de travaux de l'ancienne trésorerie**

**Rapporteur : Nicolas CARRO**

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-212202626-20241218-2024\_12\_81B-DE

23 Dec 2024

Le conseil,

Après avoir entendu l'exposé de M. Le Maire,

Vu le code de la commande publique et notamment les articles R.2194-5 et R.2194-8,

Vu le programme de réhabilitation du rez-de-chaussée de l'ancienne trésorerie confié au Maître d'œuvre, la SELARL STUMM Architectures et les autorisations d'urbanisme afférentes

Vu le procès-verbal de la commission d'appel d'offres du mercredi 10 juillet 2024,

Vu la délibération n°2024/07/55 du conseil municipal du 11 juillet 2024 relative au marché de travaux de réhabilitation du rez-de-chaussée de l'ancienne trésorerie attribuant les lots 1 à 9 et 11 aux entreprises suivantes :

LOT 1 - Démolitions – Désamiantage	23 839,00 €	CP DESAMIANTAGE
LOT 2 - Gros-Œuvre	52 314,00 €	LE BRIX
LOT 3 – Charpente	6 939,16 €	BIDAULT MENUISERIE
LOT 4 – Couverture	95 989,62 €	CARREE Michel
LOT 5 - Menuiseries Extérieures	19 935,18 €	LE MARCHAND
LOT 6 - Menuiserie Intérieure	12 984,08 €	BIDAULT MENUISERIE
LOT 7 - Doublages - Cloisons – Isolation	47 983,53 €	Armor Plaquiste Isolation
LOT 8 - Revêtements de sols – Faïences	14 000,00 €	SARPIC
LOT 9 - Electricité – Chauffage	22 201,76 €	AM ELEC
LOT 10 - Plomberie Sanitaire – Ventilation	- €	infructueux
LOT 11 – Peintures Avec PSE Peinture extérieure sur menuiseries bois	20 501,39 € 6 438,00 €	ADALEA
<b>TOTAL HT</b>	<b>323 125,72 €</b>	
<b>TVA</b>	<b>64 625,14 €</b>	
<b>TOTAL TTC</b>	<b>387 750,86 €</b>	

Vu l'arrêté municipal 2024-198 du 26 septembre 2024 attribuant le lot 10 pour un montant de 9 085,48 € H.T, selon devis n°24D508 du 28/08/2024, à Armor Thermique et Sanitaire, 10 rue des frères lumière – 22 440 TREMUSON, conformément aux dispositions de l'article R 2122-2 du code de la commande publique

Considérant que les crédits nécessaires sont inscrits au budget 2024 de la Commune,

Compte tenu d'un imprévu de chantier nécessitant une dépose et une modification des réseaux de chauffage du logement de l'ancienne trésorerie relié à la chaudière attenante du bâtiment de la bibliothèque pour un montant de 1 512,02 € H.T, soit 1 814,42 € TTC, avec l'entreprise attributaire du lot 10, Armor Thermique et Sanitaire ;

Compte tenu d'un imprévu de chantier nécessitant de créer un poteau béton armé pour soutenir le poteau bois de l'escalier menant au logement de l'ancienne trésorerie pour un montant de 1 280 € H.T, soit 1 536 € TTC, avec l'entreprise attributaire du lot 2, la SARL Le Brix ;

Compte tenu de l'oubli d'avoir intégré la démolition de plancher bois Annexe R+1 et l'évacuation et le traitement de la chaudière de l'ancienne trésorerie pour un montant de 2 175 € H.T, soit 2 610 € TTC avec l'entreprise du lot 1, CPDésamiantage et d'un imprévu de chantier nécessitant le retrait d'un conduit fibro-ciment et la démolition d'une souche de cheminée pour 1 870 € H.T, soit 2 244 € TTC ;

Sur proposition du Maître d'œuvre, la SELARL STUMM Architectures, la maîtrise d'ouvrage doit reconsidérer le coût des travaux qui s'élève désormais à la somme de 339 048,22 € H.T

Considérant qu'en vertu des dispositions de l'article R 2194-1 et suivants du code de la commande publique, la commune de Quintin doit conclure des avenants pour poursuivre les travaux engagés de réhabilitation du rez-de-chaussée de l'ancienne trésorerie,

**LE CONSEIL MUNICIPAL, APRES EN AVOIR DELIBERE, décide à l'unanimité :**

**- DE CONCLURE trois avenants d'augmentation ci-après détaillés :**

Entreprises	Marché initial	Avenant	Objet	Nouveau montant du marché
Lot 1 : CPDésamiantage	23 839 €	4 045 €	Démolition plancher bois annexe, évacuation et traitement chaudière, retrait conduit fibro ciment et démolition souche de cheminée	27 884 €
Lot 2 : SARL Le Brix	52 314 €	1 280 €	Création poteau béton armé pour soutenir un escalier	53 594 €
Lot 10 : ATS	9085,48 €	1 512,02 €	Dépose et modification des réseaux de chauffage du logement de l'ancienne trésorerie	10 597,5 €
	85 238,48 €	6 837,02 €		92 075,50 €

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-212202626-20241218-2024\_12\_81B-DE

23 Dec 2024

Ces avenants présentent une incidence financière sur le montant initial du marché

Montant initial du marché public :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : 332 211,20 €
- Montant TTC : 398 653,44 €

Montant des avenants :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : 6 837,02 €
- Montant TTC : 8 204,42 €
- % d'écart introduit par l'avenant : 2,05 %

Nouveau montant du marché public :

LOT 1 - Démolitions – Désamiantage	27 884,00 €	<i>CP DESAMANTAGE</i>
LOT 2 - Gros-Œuvre	53 594,00 €	<i>LE BRIX</i>
LOT 3 – Charpente	6 939,16 €	<i>BIDAULT MENUISERIE</i>
LOT 4 – Couverture	95 989,62 €	<i>CARREE Michel</i>
LOT 5 - Menuiseries Extérieures	19 935,18 €	<i>LE MARCHAND</i>
LOT 6 - Menuiserie Intérieure	12 984,08 €	<i>BIDAULT MENUISERIE</i>
LOT 7 - Doublages - Cloisons – Isolation	47 983,53 €	<i>Armor Plaquiste Isolation</i>
LOT 8 - Revêtements de sols – Faïences	14 000,00 €	<i>SARPIC</i>
LOT 9 - Electricité – Chauffage	22 201,76 €	<i>AM ELEC</i>
LOT 10 - Plomberie Sanitaire – Ventilation	10 597,50 €	<i>ATS</i>
LOT 11 – Peintures Avec PSE Peinture extérieure sur menuiseries bois	20 501,39 € 6 438,00 €	<i>ADALEA</i>
<b>TOTAL HT</b>	<b>339 048,22 €</b>	
<b>TVA</b>	<b>67 809,64 €</b>	
<b>TOTAL TTC</b>	<b>406 857,86 €</b>	

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

23 Dec 2024

ID : 022-212202626-20241218-2024\_12\_81B-DE

- **D'AUTORISER** le maire à signer les avenants considérés ainsi que tous documents s'y rapportant pour son exécution.

Pour extrait certifié conforme.

M. le Maire  
Nicolas CARRO



La secrétaire de séance,  
Isabelle AUBRY

